

РАССМОТРЕНО  
Председатель Студенческого Совета  
Аншач Алексей (Аншач)  
«31» августа 2015 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Директор КГБПОУ ЧГТТ  
М.В. Михно  
«31» августа 2015 г.



*Handwritten initials or mark.*

**ПОРЯДОК**  
**расчета размера платы за проживание**  
**в студенческом общежитии студентов**  
**КГБПОУ ЧГТТ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок расчета размера платы за проживание в студенческом общежитии студентов краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Чегдомынский горно-технологический техникум» (далее – Порядок) разработан с целью определения общих правил проведения ежегодного расчета стоимости платы за проживание в студенческом общежитии КГБПОУ ЧГТТ студентов.

1.2. Порядок разработан в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 г. № 09-567, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 28.06.2014г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации», Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций Минобрнауки России от 20.03.2014г. № НТ-362/09, приказа Минобрнауки России от 15.08.2014 г. №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 14.11. 2014 г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

2. Порядок расчета

2.1. Плата за проживание в студенческом общежитии включает в себя плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги. Размер платы за проживание устанавливается образовательной организацией самостоятельно.

2.2. Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (далее - жилое помещение) КГБПОУ ЧГТТ (далее - образовательная организация) устанавливается образовательной организацией в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления рп. Чегдомын.

ОБВЕРЕНО  
М.В. Михно

2.3. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.4. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

2.5. В связи с отсутствием индивидуальных приборов учета, так как общежитие техникума коридорного типа с местами общего пользования - душевая, коридор, кухня (статья 51,52 постановления Правительства № 354), размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Хабаровского края в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306.

2.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

2.7. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктом 51 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" с учетом следующих коэффициентов:

0,9 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

0,5 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению;

1,0 – для расчета размера платы за иные коммунальные услуги.

2.8. В соответствии с письмом Министерства образования и науки размер платы за проживание в студенческом общежитии коридорного типа рассчитывается по формуле 1.

$$R_{pk} = 2 (0,5 * T * Nm2) + (0,9 * P_{э} + 0,5 * R_o + R_B), (1)$$

где:  $R_{pk}$  - размер платы за проживание в студенческом общежитии коридорного типа;

0,5 - коэффициент, применяемый для расчета размера платы за проживание в студенческом общежитии коридорного типа;

$T$  - размер платы за пользование жилым помещением (площадью 1 м<sup>2</sup>) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленный соответствующими органами местного самоуправления;

$Nm2$  - площадь, занимаемая студентом, в м<sup>2</sup>;

0,9 - коэффициент, применяемый для расчета платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

$P_{э}$  - размер платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

0,5 - коэффициент, применяемый для расчета платы за коммунальные услуги по отоплению;

$R_o$  - размер платы за коммунальные услуги по отоплению;

$R_B$  - размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению (сумма платы за горячее и холодное водоснабжение, а также водоотведение).

2.9. При определении платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания

**ПРОВЕРЕНО**

ЮРИСТ РЕШ: ГИЯК Е.В.

устанавливается коэффициент 0,5 учитывающий получаемую техникумом субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.10. Размер платы за проживание в студенческом общежитии рассчитывается следующим образом - формула 1:

$$P_{\text{общ}} = P_{\text{н}} + P_{\text{к}} \times 0,5, (1)$$

где:  $P_{\text{общ}}$  – размер платы за проживание в студенческом общежитии

$P_{\text{н}}$  – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии

$P_{\text{к}}$  – размер платы за коммунальные услуги

0,5 – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.11. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии техникума не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенный в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса.

2.12. Пользование жилыми помещениями (наем) общежития техникума предоставляются бесплатно в первоочередном порядке студентам, обучающимся в КГБПОУ ЧГТТ за счет средств краевого бюджета:

- а) являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,
- б) лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- в) детьми-инвалидами, инвалидам I и II групп,
- г) инвалидами с детства,
- д) подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- е) студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,

ж) либо имеющим право на получение государственной социальной помощи,

з) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.13. Размер платы за проживание в студенческом общежитии может быть пересмотрен в связи с возможностью изменения тарифов на коммунальные услуги и наем жилой площади.

2.14. Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнения Студенческого Совета техникума.

ПРОВЕРЕНО

ЮРИСТ РЕШЕТНЯК Е.В.

### 3. Порядок взимания платы за проживание в общежитии

3.1. Заселение осуществляется только после уплаты в кассу или на расчетный счет техникума.

3.2. Студенты очной формы обучения обязаны оплатить за проживание за предыдущий месяц к пятнадцатому числу каждого месяца в кассу или на расчетный счет техникума:

- при неуплате за общежитие в установленный срок на сумму задолженности начисляется пени в размере 1% за каждый день просрочки платежа;
- при задолженности более трех месяцев, заведующий общежитием ходатайствует перед директором техникума о расторжении договора найма жилого помещения по согласованию со Студенческим Советом КГБПОУ ЧГТТ;
- плату за пользование жилым помещением (плата за наем) взимается за весь период проживания, в том числе каникулярный;
- плату за коммунальные услуги взимается за весь период проживания, в том числе каникулярный, если обучающийся проживает в общежитии в каникулы (за исключением отопления);
- плату за отопление взимается за период отопительного сезона;
- перерасчет размера оплаты за коммунальные услуги производится по письменному заявлению проживающего в порядке определенном Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

3.3. Контроль за своевременностью платы за наем и оплаты за коммунальные услуги обучающимися, проживающими в общежитии, а также ответственность за заключение и перезаключение договоров найма жилого помещения возлагается на заведующую общежитием.

**ПРОВЕРЕНО**

ЮРИСТ РЕШЕТНЯК Е.В.

