

РАССМОТРЕНО

Студенческим советом

Протокол № 6 от

16.01.18г

СОГЛАСОВАНО

Советом Техникума

Протокол № 2 от

28.01.2018г

УТВЕРЖДЕНО

Директор КГБПОУ ЧГТТ

М.В.Михно

Приказ № 39 от

26



**ПОРЯДОК**  
**расчета размера платы за проживание**  
**в студенческом общежитии студентов**  
**КГБПОУ ЧГТТ**

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок расчета размера платы за проживание в студенческом общежитии студентов очной формы обучения краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Чегдомынский горно-технологический техникум» (далее – Порядок) разработан с целью определения общих правил проведения ежегодного расчета стоимости платы за проживание в студенческом общежитии КГБПОУ ЧГТТ студентов очной формы.

1.2 Порядок разработан в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 28.06.2014г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации», Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций Минобрнауки России от 20.03.2014г. № НТ-362/09, приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 г. №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Постановлением от 24.07.2017г. №459 «Об утверждении положения о плате за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Верхнебуреинского муниципального района».

1.3 Плата за проживание в студенческом общежитии устанавливается Приказом Техникума в соответствии с расчетами (далее – Приложение 1 и Приложение 2),

произведенными на основании нормативных актов, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка.

## 2. Порядок расчета

2.1 Плата за проживание в студенческом общежитии включает в себя плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги. Размер платы за проживание устанавливается образовательной организацией самостоятельно.

2.2 Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии (далее - жилое помещение) КГБПОУ ЧГТТ (далее - образовательная организация) устанавливается образовательной организацией в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Верхнебуреинского муниципального района

2.3 Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.4 Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

2.5 В связи с отсутствием индивидуальных приборов учета, так как общежитие техникума коридорного типа с местами общего пользования - душевая, коридор, кухня (статья 51,52 постановления Правительства № 354), размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Хабаровского края в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306.

2.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

2.7. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктом 51 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" с учетом следующих коэффициентов:

0,9 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

0,5 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению;

1,0 – для расчета размера платы за иные коммунальные услуги.

2.8. При определении платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания устанавливается коэффициент 0,5 учитывающий получаемую техникумом субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.9. Размер платы за проживание в студенческом общежитии рассчитывается следующим образом:

**Формула 1** (для студентов, обучающихся с полным возмещением затрат):

$P_{\text{общ}} = P_{\text{н}} + P_{\text{к}}$ , где

$P_{\text{общ}}$  – размер платы за проживание в студенческом общежитии

$P_{\text{н}}$  – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии

(Приложение 2 к Приказу)

$P_{\text{к}}$  – размер платы за коммунальные услуги (Приложение 1 к Приказу)

**Формула 2** (для студентов, обучающихся за счет средств краевого бюджета):

$P_{\text{общ}} = P_{\text{н}} + P_{\text{к}} \times 0,5$ , где

Р общ – размер платы за проживание в студенческом общежитии

Рн – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии  
(Приложение 2 к Приказу)

Р к – размер платы за коммунальные услуги (Приложение 1 к Приказу)

0,5 – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.10. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии техникума не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенный в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса.

2.11. Пользование жилыми помещениями (наем) общежития техникума предоставляются бесплатно в первоочередном порядке студентам, обучающимся в КГБПОУ ЧГТТ за счет средств краевого бюджета и являющимися:

а) детьми-сиротами, лицами из числа детей-сирот и детьми, оставшимися без попечения родителей;

б) инвалидам I и II групп.

2.12. Размер платы за проживание в студенческом общежитии может быть пересмотрен в связи с возможностью изменения тарифов на коммунальные услуги и наем жилой площади.

2.13. Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнения Студенческого совета.

### 3. Порядок взимания платы за проживание в общежитии

3.1. Студенты очной формы обучения обязаны оплатить за проживание за предыдущий месяц к пятнадцатому числу каждого месяца в кассу или на расчетный счет техникума:

- при задолженности более шести месяцев, комендант ходатайствует перед директором техникума о расторжении договора найма жилого помещения по согласованию со Студенческим советом;

- плата за пользование жилым помещением (плата за наем) взимается за весь период проживания, в том числе каникулярный;

- плату за коммунальные услуги взимается за весь период проживания, в том числе каникулярный, если обучающийся проживает в общежитии в каникулы;

- плату за отопление взимается за период отопительного сезона;

3.2. Контроль за своевременностью платы за наем и оплаты за коммунальные услуги обучающимися, проживающими в общежитии, а также ответственность за заключение и перезаключение договоров найма жилого помещения возлагается на коменданта общежития.

Приложение 1 к приказу

от \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО

Студенческим советом

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

20 г

УТВЕРЖДАЮ

Директор КГБПОУ ЧГТТ

М.В. Михно

\_\_\_\_\_ 20 г,

**Расчет стоимости платы за коммунальные услуги на одного обучающегося КГБПОУ ЧГТТ проживающего в общежитии**  
( по нормативам потребления, утвержденным Постановлением Правительства Хабаровского края от 09 июня 2015 г.№ 130-пр, от 19 июня 2015 г.№141-пр, от 06.06.2015 г.№176)

№ п/п	Наименование коммунальных услуг	Норматив потребления на 1 человека	Тариф с НДС	Стоимость за коммунальные услуги			
				Коэффициент	Плата за коммунальные услуги в месяц для студента, обучающегося с полным возмещением затрат (руб.)	Плата за коммунальные услуги в месяц для студента, обучающегося за счет средств краевого бюджета, с учетом коэффициента (0,5) учитывающего получаемую субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания (руб.) *	
1.	Отопление						
2.	Электроэнергия						
3.	Горячее водоснабжение						
4.	Холодное водоснабжение						
5.	Водоотведение						
6.	Итого размер платы за коммунальные услуги в период отопительного сезона						
7.	Итого размер платы за коммунальные услуги не в период отопительного сезона						

Приложение 2 к приказу

от \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО

Студенческим советом

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

УТВЕРЖДАЮ

Директор КГБПОУ ЧГТТ

\_\_\_\_\_ М.В. Михно

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

**Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на одного обучающегося КГБПОУ ЧГТТ проживающего в общежитии**

(в соответствии с Положением Администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края №459 от 24.07.2017г. «О плате за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Верхнебуреинского муниципального района»)

№ п/п	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	Норматив потребления	Тариф	Размер платы за наем			
				Коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений	Плата за наем в месяц для студента, обучающегося с полным возмещением затрат (руб.)	Плата за наем в месяц для студента, обучающегося за счет средств краевого бюджета (руб.)	Плата за наем в месяц для студента, перечисленные в части 5 статьи 36 Федерального закона «об образовании в РФ» (руб.)
1.	Общежитие - коридорного типа						
	<b>Итого</b>						

$P_n = N_b \times K_j \times K_c \times P$ , где

$P_n$  - размер платы за наем жилого помещения в месяц;

$N_b$  - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.,

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома,

$K_c$  - коэффициент соответствия платы,

$P$  - общая площадь жилого помещения, кв. м.

Главный бухгалтер

Экономист