

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.4.Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию безопасных условий проживающих в общежитии, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возглавляется на коменданта.

1. **Права и обязанности, проживающих в общежитии**
   1. Проживающие в общежитии имеют право:

* проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка общежития (Приложение 1) и настоящего Положения, за исключением летних и зимних каникул;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

* вносить администрации техникума предложения об изменении договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма);
* переселяться с согласия коменданта в другое жилое помещение общежития;
* пользоваться исправными личными электропотребляющими приборами, аппаратурой;
* избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
* участвовать через Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, улучшения оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.
  1. Проживающие в общежитии обязаны:
* строго соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития (Приложение 1), техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
* бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях (комнатах) и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
* своевременно, в установленном порядке вносить плату за проживание, коммунальные услуги;

-выполнять положения заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;

-обеспечить беспрепятственный доступ администрации общежития в жилое помещение для осмотра соблюдения санитарных норм, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

* соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
* соблюдать чистоту в жилых помещениях (комнатах) и местах общего пользования; производить уборку на кухне - по установленному графику дежурств; на кухне после себя убирать мусор, протирать плиту, раковины, столы;

-предупреждать о необходимости отсутствия в ночное время в общежитии вахтера и воспитателя;

-при выезде из общежития по любой причине ставить в известность коменданта, сдать комнату и числящиеся за ним мебель, инвентарь, постельные принадлежности и ключи в течение суток. При недостаче или повреждении имущества, выбывающие из общежития, возмещают причиненный ущерб на основании акта приемки коменданта;

* возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.
  1. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории, и другим видам работ с учетом заключенного договора найма с соблюдением правил охраны труда.
  2. За нарушение правил внутреннего распорядка общежития к проживающим по представлению коменданта, воспитателя или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания, предусмотренные Положением о применении к обучающимся мер дисциплинарного взыскания.

1. **Обязанности администрации техникума**
   1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, подержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе, комендантом, воспитателем.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной и проведения культурно-массовой работы.

* 1. Администрация техникума обязана:
* обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
* при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
* содержать помещение общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
* заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
* укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
* своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
* обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;
* содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
* осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
* обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
* обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами, при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории.

1. **Обязанности администрации общежития**
   1. Комендант назначается на должность и освобождается от нее директором техникума.
   2. комендант обязан обеспечить:

-непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения (Приложение № 2 к настоящему Положению)

* предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить замену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
* учет и доведение до руководства техникума замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
* информирование руководства техникума о положении дел в общежитии;
* создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
* нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
* чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
* вносит предложения директору техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
* совместно с Советом общежития вносит на рассмотрение заместителю директора по воспитательной работе предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
* принимает решение о переселении, проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
* вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.
  1. комендант совместно с воспитателем и Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

1. **Порядок заселения и выселения из общежития**
   1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м2 жилой пощади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проживающие в общежитии и администрация техникума, в лице директора техникума, заключает договор найма жилого помещения, разработанный техникумом на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 №42.

Заселение обучающихся осуществляется на основании заявления, паспорта, справки о состоянии здоровья и на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме.

* 1. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется на основании закона РФ от 25.06.1993 №5242-1 «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» и приказа Федеральной миграционной службы России от 11.09.2012 № 288 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации».
  2. На период летних и зимних каникул лица, проживающие в общежитии, освобождают комнаты. По личному заявлению и решению директора техникума в общежитии на период летних и зимних каникул могут проживать студенты.
  3. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании), а также при выселении, проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.
  4. При отчислении из техникума обучающийся получает обходной лист, который он должен сдать коменданту с подписями соответствующих служб техникума.

**6. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

6.1. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул.

6.2. Внесение платы за проживание в общежитии производиться в наличной и безналичной форме.

6.3. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся являющимися детьми сиротами, лицами из числа детей сирот и детьми, оставшимися без попечения родителей, инвалидами I и II групп до окончания ими обучения в техникум, а также студентов (обучающихся) из малоимущих семей на основании справки краевого государственного казенного учреждения центра социальной поддержки населения по месту жительства (справка действительна один год)

Приложение 1

Правила внутреннего распорядка обучающихся,  
проживающих в общежитии

**1. Общие положения**

1.1.Правила внутреннего распорядка общежития техникума, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2.Жилые помещения в общежитии, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; обучающихся по заочной форме обучения.

**2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и [договора](file:///C:\Users\user\AppData\Local\Temp\_Письмо_%20Рособразования%20от%2027.07.2007%20N%201276_12-16%20%20О%20направ.rtf#Par605) найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом на основании направления на заселение, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с Порядком расчета размера платы за проживание в студенческом общежитии студентов КГБПОУ ЧГТТ

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

2.6. В случае расторжения [договора](file:///C:\Users\user\AppData\Local\Temp\_Письмо_%20Рособразования%20от%2027.07.2007%20N%201276_12-16%20%20О%20направ.rtf#Par605) найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

**3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. В общежитие допускаются законные представители студента (родители, опекуны) при наличии документа удостоверяющего личность (паспорт, удостоверение опекуна).

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных законных представителей несет вахтер общежития..

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

**4. Права проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и [договора](file:///C:\Users\user\AppData\Local\Temp\_Письмо_%20Рособразования%20от%2027.07.2007%20N%201276_12-16%20%20О%20направ.rtf#Par605) найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к коменданту с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и [правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=106125&date=09.04.2019&dst=100005&fld=134) пожарной безопасности.

**5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного [договора](file:///C:\Users\user\AppData\Local\Temp\_Письмо_%20Рособразования%20от%2027.07.2007%20N%201276_12-16%20%20О%20направ.rtf#Par605) найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

- принимать посетителей (родителей, законных представителей) в отведенное время;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и [правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=106125&date=09.04.2019&dst=100005&fld=134) пожарной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию, воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и [договором](file:///C:\Users\user\AppData\Local\Temp\_Письмо_%20Рособразования%20от%2027.07.2007%20N%201276_12-16%20%20О%20направ.rtf#Par605) найма жилого помещения;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

**6. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом техникума и правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором техникума.

6.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из техникума с расторжением [договора](file:///C:\Users\user\AppData\Local\Temp\_Письмо_%20Рособразования%20от%2027.07.2007%20N%201276_12-16%20%20О%20направ.rtf#Par605) найма жилого помещения в общежитии ([п. 2 ст. 105](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=316370&date=09.04.2019&dst=100639&fld=134) Жилищного кодекса Российской Федерации).

6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) отчисления из техникума;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора техникума.

**7. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

7.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения [договора](file:///C:\Users\user\AppData\Local\Temp\_Письмо_%20Рособразования%20от%2027.07.2007%20N%201276_12-16%20%20О%20направ.rtf#Par605) найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.